

Ref. : VAP170009289

Appartement

SenlisVille

449 000 €

126 m2 | 3 pièce(s) | 2 chambre(s)

A deux pas du centre ville, au sein d'une résidence de stang sécurisée, BELLON Immobilier vous propose ce bel appartement en duplex de 126m2 habitables (104m2 en loi Carrez) situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.
Bénéficiant d'une agréable luminosité et d'une vue sur la cathédrale, ce bien offre un cadre de vie privilégié alliant confort et tranquilité, et proximité immédiate des commerces.
Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa distribution fonctionnelle. Le 1er niveau se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour salon d'environ 35m2, d'une cuisine entièrement équipée, d'une vaste chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. A l'étage, l'espace nuit se prolonge avec une seconde chambre, une salle d'eau, un toilette et de nombreux rangements sur le palier.
Deux places de stationnement privatives en sous-sol et une cave complètent ce bien.
Quelques travaux de rafraîchissement décoratif permettront de le personnaliser à votre goût et de révéler pleinement tout son potentiel.
Un bien rare par sa situation, idéal pour les amateurs de vie citadine souhaitant profiter du charme et de l'authenticité de Senlis.
Une visite s'impose pour découvrir ce bien !

PERFORMANCES ENERGETIQUES



C
Consommation
142 kWh/m2.an



A
Emission
5 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS

Tél. : 03.44.24.19.00 | contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com