

Ref. : VMA210009286

Maison

498 000 €

189 m2 | 7 pièce(s) | 4 chambre(s)

L’agence Bellon a le plaisir de vous présenter cette propriété de caractère avec duplex indépendant, au coeur de Coye-la-Forêt.
Le charme de la pierre, des intérieurs rénovés et la liberté de disposer d’un second logement indépendant : cet ensemble offre un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel. Dans un environnement calme, à proximité des commerces et des services, il bénéficie également de la liaison ferroviaire vers Paris Gare du Nord.
Repensée par une architecte d’intérieur, la propriété associe des matériaux chaleureux, des prestations contemporaines et de nombreux rangements sur mesure. Une maison prête à vivre, dans laquelle vous pourrez vous installer immédiatement et prendre vos marques en toute simplicité.
La maison principale développe environ 137 m2. Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée et équipée, la salle à manger et le salon composent des espaces accueillants, adaptés aux moments partagés comme à la vie quotidienne. Des toilettes complètent ce niveau.
Le premier étage accueille deux belles chambres ainsi qu’une salle de bains réunissant baignoire, douche et toilettes. Sous les combles, une troisième chambre, un dressing et un espace bureau pouvant accueillir deux postes de travail permettent d’organiser un étage plus personnel, propice au calme et au télétravail.
Autre atout de cette propriété, un duplex indépendant d’environ 40 m2, également entièrement rénové. Son rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, prolongée par une grande arrière-pièce. À l’étage, un palier dessert une chambre, une salle d’eau et des toilettes.
Recevoir ses proches tout en préservant l’intimité de chacun, offrir davantage d’autonomie à un adolescent, travailler dans un espace séparé ou envisager un projet locatif : ce logement supplémentaire apporte une réelle souplesse d’usage et accompagne l’évolution de vos besoins.
À l’extérieur, une terrasse sans vis-à-vis invite à profiter des beaux jours dans une atmosphère intimiste. Facile à entretenir, elle offre un agréable espace de détente sans les contraintes d’un grand jardin. Deux places de stationnement et une cave à vin complètent l’ensemble.

Une propriété de charme, immédiatement accueillante, à découvrir pour son confort et ses nombreuses possibilités.
Pour vous aider à vous projeter, toutes les photographies présentées ont été retouchées et mises en scène à l'aide de l'intelligence artificielle. Le mobilier, la décoration et les ambiances illustrent des propositions d'aménagement. Visuels non contractuels.

PERFORMANCES ENERGETIQUES



D
Consommation
244 kWh/m2.an



D
Emission
46 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00
contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com