Ref. : VMA190009281

Maison

410 000 €

160 m2 | 7 pièce(s) | 4 chambre(s)

Et si votre prochaine maison de famille se trouvait ici ?
Dans l'un des secteurs les plus prisés de Senlis, à l'abri de l'agitation, découvrez cette maison individuelle de 1965, nichée au coeur d'un terrain clos et arboré d'environ 900 m2.
Avec ses 160 m2 au sol, ses volumes généreux et sa vue dégagée, cette propriété réunit de précieux atouts : de l'espace, de la lumière, un environnement verdoyant et surtout, de nombreuses possibilités pour créer un lieu de vie à votre image.
Dès l'entrée, le charme opère. Le vaste séjour traversant, prolongé par un espace salle à manger, profite d'une belle luminosité et s'ouvre généreusement sur le jardin exposé plein sud. Sa cheminée fonctionnelle promet de chaleureux moments en famille. La cuisine indépendante, aménagée, donne directement accès à une grande terrasse, idéale pour les déjeuners ensoleillés et les soirées d'été.
Autre véritable atout : une vie de plain-pied possible grâce à une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes au rez-de-chaussée.
À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC permettent d'accueillir confortablement toute la famille.
Et ce n'est pas tout ! Un sous-sol aménagé avec atelier et cave à vin, un garage fermé de 25 m2 et plsueirus stationnements extérieurs viennent compléter les prestations.
À l'extérieur, le jardin entièrement clôturé offre un bel espace de liberté, de tranquillité et de convivialité. Un cabanon complète l'ensemble.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de lui offrir une nouvelle histoire.
Une propriété familiale aux multiples possibilités, dans un secteur où les belles opportunités sont recherchées.
Un emplacement, des volumes, du potentiel... Et si c'était elle ?

PERFORMANCES ENERGETIQUES

D

Consommation

248 kWh/m2.an

E

Emission

53 kg CO2/m2.an

BELLON IMMOBILIER
4, rue Bellon – 60300 SENLIS
Tél. : 03.44.24.19.00
contact@bellon-immobilier.com
www.bellon-immobilier.com